



Finezzi
RESIDENCE





**DÊ ASAS
AOS SEUS
SONHOS!**





UMA NOVA VIDA COMEÇA AGORA.

No coração da Nova Itatiba, está em construção a segunda torre do Finezzi Residence, um condomínio fechado para quem busca viver bem e receber os amigos e familiares com estilo, conforto, privacidade e lazer de resort.

Finezzi é um projeto moderno, de acabamento diferenciado e inteiramente personalizável, através da plataforma TakeltEasy*.

 LANÇAMENTO

 2 e 3 DORMS

 CONDOMÍNIO
FECHADO

 59 a 70m²

 VARANDA

 1 SUÍTE

 2 VAGAS

 LAZER DE RESORT

 LAZER INDOOR



TakeitEasy
TE AJUDANDO A SONHAR

Já imaginou personalizar cada espaço do seu imóvel direto na planta?

TakeitEasy é a plataforma que chegou para descomplicar o acabamento e deixar seu novo apartamento no do seu jeito.

- SEU APTO É PERSONALIZADO DURANTE A OBRA
- MUDE-SE NO MESMO DIA DA ENTREGA DAS CHAVES
- VOCÊ NÃO PERDE A GARANTIA DA OBRA
- O MELHOR CUSTO PARA SEU PROJETO

HOME



VIVA EM UM RESORT EM ITATIBA

O condomínio conta com uma verdadeira infraestrutura de lazer externa e interna, com atrações e espaços desenhados para receber e entreter todas as idades.



LAZER DE RESORT



LAZER INTERNO



ÁREAS COMUNS

**EQUIPADAS &
DECORADAS**

CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO



PISCINAS E QUIOSQUE



CYBERSPACE



CINEMA



QUIOSQUE



Finezzi
RESIDENCE



SALÃO DE JOGOS



SALÃO DE FESTAS



FITNESS



SALÃO DE FESTAS INFANTIL



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



O APTO COMO VOCÊ SEMPRE SONHO!

Com distância de 75 metros entre suas duas torres, o Finezzi Residence foi cuidadosamente projetado numa área de 17 mil m², para a privacidade e conforto total da sua família.


São apartamentos com 2 e 3 dormitórios com suíte, living integrado à varanda e cozinha em conceito aberto e contemporâneo.

Viva com a qualidade de vida e segurança que você sonhou!

 **CONDOMÍNIO FECHADO**

 **2 e 3 DORMS**

 **VARANDA**

 **59 a 70m²**

 **2 VAGAS**

 **1 SUÍTE**



Finezzi
RESIDENCE

LIVING





SUÍTE

OS APARTAMENTOS



2 DORMS



VARANDA



1 SUÍTE



2 VAGAS

OS APARTAMENTOS



3 DORMS



VARANDA



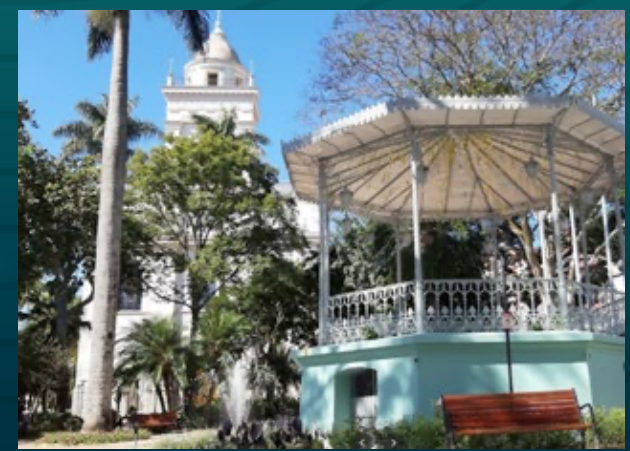
1 SUÍTE



2 VAGAS



PRAÇA DA BANDEIRA



MORE PERTINHO DA PRAÇA DA BANDEIRA,
DE ESCOLAS, COMÉRCIO, HIPERMERCADOS E MUITO MAIS.



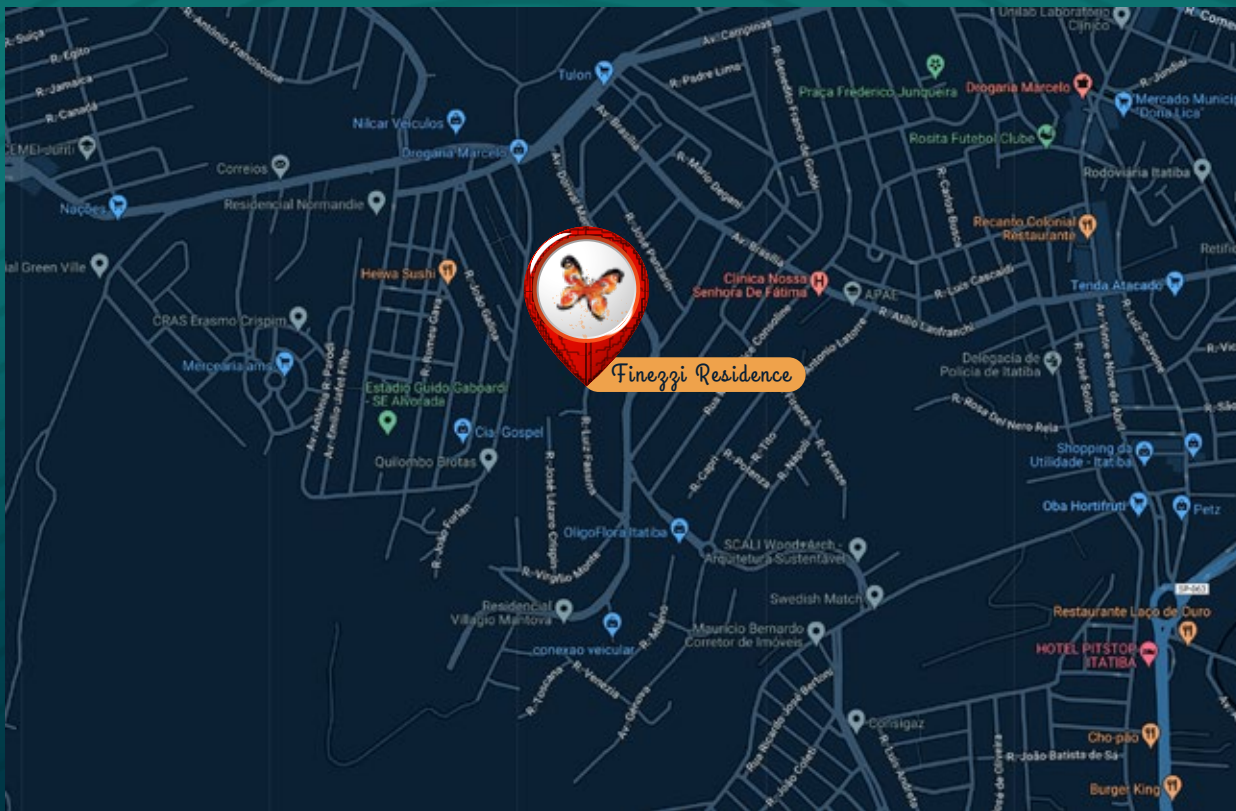
OBA HORTIFRUTTI



COLÉGIO CONEXÃO (PARCEIRA MACKENZIE EDUCACIONAL)



TENDA ATACADO



LOCALIZAÇÃO ESPETACULAR

Localização privilegiada no bairro Jardim Nova Itatiba, em Itatiba/SP, a poucas quadras da Praça da Bandeira, com fácil acesso ao Centro e às rodovias Dom Pedro e Anhanguera.

RUA LUIZ FASSINA, 363
JARDIM NOVA ITATIBA
ITATIBA - SP

FINEZZIITATIBA.COM.BR



FICHA TÉCNICA

FICHA TÉCNICA

Área total: 17 mil m²

Endereço: Rua Luiz Fassina, 363, Bairro Nova Itatiba, Itatiba - SP.

Incorporação e construção:

Steel Construções e Empreendimentos

Nº de torres: 2 (Verona e Gênova), com 15 andares cada

Nº de apartamentos: 90 por torre / 180 no total

Tipografia: Por torre

Metragem de 70m²: 60 unidades

Metragem de 59m²: 30 unidades

Vagas de estacionamento: 2 por apartamento

Infraestrutura: Lazer com piscinas adulto e infantil, deck molhado, solarium, quiosques, playground, brinquedoteca, quadra poliesportiva, fitness, salão de jogos, salão de festas adulto, salão de festas kids, cyberspace, cinema.



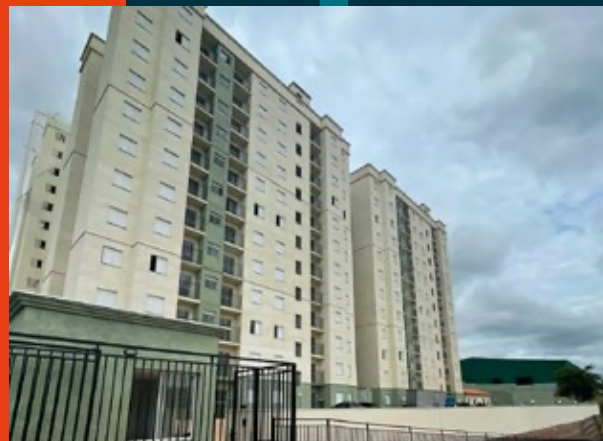
A CONSTRUTORA

Fundada em 1987 a Steel Construções e Empreendimentos tem em seu currículo inúmeras obras residenciais, comerciais e empreendimentos, tendo conseguido um padrão de eficiência e qualidade comprovada pelos seus clientes. Suas principais características são a qualidade de suas obras e o respeito ao consumidor final.

STEELCONSTRUCOES.COM.BR



FINEZZI RESIDENC - 1ª FASE
ITATIBA/ SP



SONHARE RESIDENCE - FASE 1 E 2
ITATIBA/ SP



RECANTO DOS PÁSSAROS - FASE 1 E 2
BOITUVA / SP



Finezzi

RESIDENCE

www.finezziititiba.com.br